De Friese Meren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente De Friese Meren.

Nr. 25705
2 april
2015

Vastgesteld bestemmingsplan Sloten-Zuid

Met ingang van 3 april 2015 ligt gedurende 6 weken (i.c. tot en met 18 mei 2015) het op 17 maart 2015 door de gemeenteraad van de Friese Meren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Sloten-Zuid, het bijbehorende raadsbesluit en overige bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gesitueerd aan de zuidkant van Sloten en omvat:

- een aantal agrarische percelen ten zuiden van de Arjen Rypkemawei;
- enkele percelen aan de Jachthaven waarop een aantal bedrijven is gevestigd, (tot en met het perceel kadastraal bekend Balk sectie M nummer 3223);
- enkele percelen ten zuiden van de percelen Wijckelerweg 171 tot en met 173a te Sloten.

Aan de zuidzijde vormt de doorgetrokken zuidzijde van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C nummer 118 de plangrens.

Doel

Het initiatief voor het plan ligt bij de Vereniging Agrarisch en Particulier Natuur- en Landschapsbeheer Bosk & Greide.

Met dit plan wordt in eerste instantie de realisatie van nieuwe natuur voorgestaan.

Als onderdeel hiervan wordt het bestaande bedrijventerrein van een goede landschappelijke inpassing voorzien. Het plan biedt tevens mogelijkheden voor een beperkte uitbreiding van de op het bedrijventerreintje gevestigde bedrijven.

Daarnaast maakt het plan de aanleg van een terrein voor camperstandplaatsen mogelijk.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen:

- De in artikel 2 “Wijze van meten” in lid 2 sub 4 opgenomen regel voor het bepalen van de hoogte van een windmolen is verwijderd;
- De mogelijkheid voor de aanleg van een jachthaven ten zuiden van chaletpark “Lemsterpoort” inclusief de hiermee samenhangende omlegging van een toegangsweg is verwijderd.

De verbeelding (verwijderen van het bestemmingsvlak “Recreatie” met functieaanduiding “jachthaven”, verwijderen van de functieaanduiding “jachthaven” uit het renvooi, en het verwijderen van de bestemming “Verkeer” voor de gronden rondom de voor de jachthaven bestemde gronden), de regels (verwijderen van artikel 6 lid 6.1 sub b) en de Toelichting zijn met deze wijzigingen in overeenstemming gebracht.

Ambtshalve wijzigingen:

• Op de verbeelding zijn aan het renvooi toegevoegd de functieaanduidingen “specifieke vorm van bedrijf-scheepsbouw/scheepsreparatiebedrijf met opslag” en “specifieke vorm van bedrijf bouwbe-

drijf/constructiebedrijf", en de (enkel-)bestemming "Bedrijventerrein". Daarnaast is de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie-camperstandplaats" in het renvooi voorzien van de (in het ontwerpbestemmingsplan weggevallen) arcering.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Waar ter inzage
Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

• de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure

• het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)

• het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast zijn het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.1921.BPSLO14SLOTENZUID–VA01

Beroep
Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.